

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 105 din 15.04.2024
privind organizarea și funcționarea Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024"**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.125/CLM/15.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 73.608 din 15.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități socio-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 120 din 29.07.2010 pentru aprobarea concesiunii Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, prin atribuire directă, a unui imobil proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor, Platforma Drăgaica, precum și ale alin. 1 din art. 6 al Contractului de concesiune nr. 13.280/2010, modificat prin actul adițional nr. 16.133/2014;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 85 din 28.04.2022 privind completarea obiectului de activitate al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. _____/_____.2024 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b și d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. p), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), alin. (6), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă funcționarea, în municipiul Buzău, în perioada 08 – 25 iunie 2024, a Târgului de vară "DRĂGAICA – 2024".

(2) Organizarea și funcționarea Târgului se va asigura sub supravegherea primarului municipiului, prin Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău și prin Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, în incinta PIEȚEI VOLANTE DRĂGAICA, pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, atestat conform poziției nr. 1.288 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, teren folosit în mod tradițional în acest scop – Platforma Drăgaica.

Art. 2.-(1) Se stabilește taxa de intrare la suma de 3,00 lei/persoană. Sumele obținute din aceste taxe se fac venit la bugetul local.

(2) Copiii și elevii sub 14 ani beneficiază de gratuitate.

(3) În data de 24 iunie 2024, de Ziua Drăgăiciei și Ziua lei, toate persoanele care vor purta ie vor beneficia de acces gratuit.

Art. 3. – Se aprobă Regulamentul privind organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024" în incinta Pieței Volante Drăgaica, prevăzut în **Anexa nr. 1.**

Art. 4. – (1) Se aprobă taxele care vor fi percepute de Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, stabilite pentru perioada de funcționare a Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024", prevăzute în **Anexa nr. 2.**

(2) Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău va perfecta cu agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate contracte de închiriere.

Art. 5. – Se aprobă componența Comisiei desemnate pentru organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024" și evaluare a cererilor depuse, comisie prevăzută în **Anexa nr. 3.**

Art. 6.- Se aprobă Planul privind zonele de amplasare pentru organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024" prevăzut în **Anexa nr.4.**

Art. 7.- Se aprobă modelul-cadru al procesul – verbal de predare - primire ce se va încheia între Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău și chiriaș, potrivit **Anexei nr. 5.**

Art. 8.- Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale, Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. ____ din ____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

REGULAMENT

privind organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA – 2024"
în incinta PIETEI VOLANTE DRĂGAICA

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU organizează, în perioada 08.06.2024 – 25.06.2024, Târgul de vară "DRĂGAICA – 2024".
- 1.2. Biletele pentru acces în incinta evenimentului vor fi emise de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU.
- 1.3. Evenimentul se va organiza prin CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN" BUZĂU și SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU.
- 1.4. Agenții economici sunt obligați să se încadreze în orarul de funcționare: 10,00 – 24,00 și cel de aprovizionare, zilnic între orele 8,30 - 10,00 și 14,00 - 15,30. Accesul mașinilor de aprovizionare în afara programului de aprovizionare este strict interzis. Accesul pentru aprovizionare este permis doar comercianților care dețin contract de închiriere a terenului/casuței/tonetei precum și a furnizorilor acestora.
- 1.5. Agenții economici vor comercializa doar produsele prezentate și aprobate în contractului de închiriere a terenului.
- 1.6. Agenții economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.
- 1.7. Fiecare agent economic va respecta normele P.S.I. și S.S.M în vigoare și va suporta consecințele nerespectării acestora.
- 1.8. Data deschiderii Târgului de vară "DRĂGAICA – 2024" anunțată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU va trebui respectată de comercianți. Toate căsuțele, tonetele și terasele vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora și în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 08.06.2024, ora 17.00.
- 1.9. Afișarea prețurilor produselor se va face în mod obligatoriu, lizibil și fără echivoc.
- 1.10. Pe perioada desfășurării spectacolelor este interzisă utilizarea muzicii ambientale de către comercianți și de către agenții economici.

1.11. Agenții economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost preluat, conform Procesului Verbal de predare-primire din Anexa 5.

1.12. Comercianții au obligația păstrării curățeniei pe toată perioada menționată folosind pubelele amplasate în zonă.

1.13. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA, în calitate de partener al organizatorului, în baza acordului de teren emis pentru perioada evenimentului va avea de efectuat următoarele activități:

- Preluarea și înregistrarea cererilor de închiriere de la comercianți;
- Constituirea unei comisii care să analizeze cererile de închiriere și a documentației aferente depuse de comercianți, astfel încât acestea să corespundă cerințelor prezentului Regulament;
- Semnarea și înregistrarea contractelor de închiriere;
- Predarea amplasamentelor contractelor de închiriere în baza procesului verbal de predare-primire prevăzut la Anexa 5;
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea și fluidizarea accesului persoanelor la intrarea în Târg;
- Asigurarea personalului necesar încasării contravalorii biletelor de intrare emise de Primăria Municipiului Buzău și depunerea sumelor în conturile acestei instituții;
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea respectării programului de aprovizionare;
- Asigurarea personalului pentru verificarea zilnică a respectării prevederilor contractelor de închiriere ale comercianților (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, consum energie electrică, citire index inițial și final/amplasament,etc);
- Întocmirea și transmiterea situației finale a consumului de energie electrică a comercianților conectați la NLC-urile organizatorului (Primăria Municipiului Buzău). Plata acestui consum de energie electrică se va efectua de către comercianții respectivi la SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, la valoarea lei/kw și transmisă de Primăria Municipiului

Buzău și va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară Drăgaica – 2024. Sumele încasate se vor refactura SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU de către Municipiul Buzău;

- Asigurarea curățeniei la toaletele fixe din incinta Târgului;
- Asigurarea curățeniei căilor de acces din incinta Târgului (măturat, stropit,etc.).

Costurile aferente închirierii și întreținerii zilnice ale toaletelor ecologice din zona pentru spectacole (scenă) vor fi suportate CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN" BUZĂU.

1.14. Serviciile de la punctul 1.13 din prezentul Regulament se vor asigura de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU prin intermediul unui contract de prestări servicii încheiat între Primăria Municipiului Buzău și această societate.

1.15. Pentru comercializarea de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje de unică folosință. Este permisă amplasarea de mese, bănci sau mese de tip fast food pentru consumul clienților doar în zonele stabilite de către reprezentanții SC PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU.

1.16. Comercializarea băuturilor alcoolice către persoanele sub 18 ani este interzisă prin lege. De asemenea, se interzice vânzarea de băuturi alcoolice către persoanele aflate în stare de ebrietate.

1.17. Montarea de corturi, umbrele, copertine sau similar acestora în fața sau pe lateralele căsuțelor din lemn este permisă doar în limita suprafeței contractate.

1.18. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de persoane autorizate. Orice intervenție (branșare, debranșare, remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescență.

1.19. Pentru buna desfășurare a activității operatorilor economici care închiriază amplasamente în cadrul evenimentului Târgul de vară Drăgaica 2024, SC PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU va asigura servicii de mentenanță la instalațiile electrice prin intermediul unui operator economic specializat ANRE, urmărindu-se menținerea

caracteristicilor funcționale ale instalațiilor electrice existente la Piața Volantă Drăgaica și a funcționării optime a acestora pe întreaga perioadă a evenimentului.

1.20. Contravaloarea serviciilor de asistență medicală pentru întreaga perioadă a evenimentului Târgul de vară Drăgaica 2024 va fi suportată de către CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN" BUZĂU.

1.21. Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului precum și încălcarea oricărei prevederi din prezentul regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul Târgului Drăgaica 2024, fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.

1.22. Este interzisă deteriorarea suprafeței asfaltate de către comercianți în zona suprafeței închiriate (găurire, realizare de săpături, șanțuri, etc.).

1.23. Vânzarea en-detail de către operatorii economici se face cu respectarea legislației în vigoare în România. Respectarea legislației cade în sarcina chiriașului.

2. ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA ÎN INCINTA PIETEI VOLANTE DRĂGAICA CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII TÂRGULUI " DRĂGAICA – 2024 "

2.1. Comercializare produse alimentare

Se pot comercializa:

- dulciuri tradiționale;
- produse de panificație și patiserie: plăcinte, clătite, covrigi, gogoși, kurtosz, etc;
- porumb fiert, mere glazurate, floricele de porumb și vată de zahar, etc.
- înghețată;
- produse tradiționale din carne;
- legume și fructe;
- pește și produse din pește;
- produse lactate și brânzeturi;
- pizza și produse fast food.

Produsele specifice teraselor de alimentație publică se vor comercializa doar în zonele special amenajate.

Este interzisă amplasarea grătarelor în afara zonelor special amenajate.

2.2.Comercializare produse nealimentare

Se pot comercializa:

- produse de artizanat hand made (micii meșteșugari);
- alte produse manufacturate;
- produse industriale (în corturi, căsuțe din lemn,etc.);
- articole din piele și blană;
- articole menaj.

2.3. Prestări servicii

- piese de distracție și agrement;

Este interzisă amplasarea aparatelor de tip box în incinta Târgului Drăgaica 2024.

3. EVALUAREA CERERILOR

Cererile de închiriere se vor depune în plic sigilat, în original, **de la data postării pe site-ul Primăriei municipiului Buzău a prezentului Regulament aprobat, până la data 24.05.2024, ora 14.00** la sediul SC PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU și vor fi însoțite **obligatoriu** de:

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- certificat constatator detaliat emis de ONRC să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător activității desfășurate în Târgul de vară „ Drăgaica ”;
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia **nu au datorii la bugetul local**;
- copie CI administrator și detalii de contact

- (nr.telefon,adresă de e-mail,etc);
- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării;
 - o scurtă descriere a produselor ce vor fi comercializate (Ex: poze și lista produselor comercializate);
 - documentul de înregistrare emis de către A.N.S.V.S.A. ce trebuie să fie în conformitate cu activitatea pe care urmează să o desfășoare în cadrul evenimentului (pentru toate produsele alimentare);
 - solicitantul va trebui să prezinte lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică pentru agenții economici cu activitate de alimentație publică - **condiție obligatorie**;
 - solicitantul trebuie să transmită, odată cu cererea-tip, fotografiile relevante cu standul/căsuța/truckul și produsele, de preferat fotografiile de la evenimente similare (cu enumerarea evenimentelor la care au mai participat) - **condiție obligatorie**;
 - solicitantul trebuie să fi participat la cel puțin două evenimente cu căsuță/rulotă/terasă/piese agrement în aer liber în **ultimii 2 ani (în țară)**, lucru exemplificat prin fotografiile și în cererea de închiriere - **condiție obligatorie**.

Un operator economic care are datorii la bugetul local și/sau care are o durată de funcționare a societății mai mică de 2 ani nu poate solicita cerere de închiriere în vederea participării la Târgul de vară "Drăgaica 2024".

Un operator economic care nu îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament nu poate solicita cerere de închiriere în vederea participării la Târgul de vară "Drăgaica 2024".

Un operator economic care are contract de închiriere cu SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA în cursul unui an calendaristic la Piața Volantă Drăgaica, are prioritate la închirierea locurilor pe tip de activitate la Târgul de vară "Drăgaica 2024", cu condiția

respectării zonelor aprobate în Anexa 4 a prezentului Regulament și a prezentării documentelor obligatorii ce vor însoți cererea de închiriere.

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA și va avea loc în data de **28.05.2024 până la ora 14.00.**

Atribuirea locurilor se va realiza în ordinea depunerii cererilor în funcție de opțiunea manifestată în mod expres de solicitant în cererea de închiriere cu condiția respectării zonelor aprobate în Anexa 4 a prezentului Regulament ("Planul Drăgaica 2024").

În cazul în care comisia va constata că există mai multe solicitări decât locurile disponibile pentru același amplasament și tip de activitate, conform "Planului Drăgaica 2024", aceasta va analiza posibilitatea creării de noi amplasamente pentru fiecare tip de activitate, atribuirea acestor noi locuri realizându-se tot în ordinea depunerii cererilor.

Perioada de depunere a cererilor / tip de activitate se poate prelungi **până la data de 29.05.2024, ora 16.00** în cazul în care comisia constată că mai sunt disponibile locuri de închiriat/tip de activitate.

În cazul în care se constată lipsa documentelor obligatorii ce vor însoți cererea de închiriere (a unuia sau a mai multora), comisia va respinge respectiva solicitare de închiriere.

Persoanele juridice sau fizice care intenționează să depună cereri de închiriere pentru Târgul de vară Drăgaica 2024 și care prezintă debite restante în relația cu SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU nu poate solicita închiriere amplasament la eveniment decât după achitarea acestor sume și respectare condițiilor Regulamentului.

Rezultatul final al soluționării cererilor (inclusiv situația cererilor respinse) va fi afișat la sediul SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, la PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA și pe site-ul propriu al societății **până la data 31.05.2024, ora 12.00.**

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în intervalul 03.06.2024 -05.06.2024, la sediul SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU, situat în Buzău, Str. Independenței nr. 11.

Predarea amplasamentelor închiriate se realizează după ce

agentul economic a semnat contractul de închiriere și se face în baza procesului verbal de predare primire, conform Anexei 5 din prezentul Regulament.

Comisia de selecție și evaluare a cererilor depuse poate decide descalificarea comercianților:

- dacă se constată fals în declarații (de exemplu, însușirea de fotografii ale altor expozați, declarații false privind procesul de producție, neconcordanțe grave în documentele depuse);

- dacă au fost sancționați pentru abateri grave constatate de către instituțiile de control abilitate;

- dacă nu se declară lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică.

4. COMPONENTA TÂRGULUI DE VARĂ " DRĂGAICA – 2024 "

Târgul de vară " DRĂGAICA – 2024 " va avea în componență următoarele zone:

- Zona pentru spectacole (scenă);
- Zona pentru terase;
- Zona pentru căsuțe din lemn (expunerea/comercializarea obiectelor manufacturate, comercializare produse alimentare,etc);
- Zona pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și industriale (corturi,etc);
- Zona pentru piese de distracție și agrement;
- Zona pentru rulote.

Se va respecta cu strictețe zonarea precizată în " Planul Drăgaica 2024" (Anexa 4).

5. DURATA AUTORIZĂRII ȘI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1. Pentru agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA la tarifele din Anexa 2. Excepție fac meșterii populari care vor expune obiecte manufacturate în baza unor contracte de comodat încheiate cu SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA .

5.2. Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren/căsuță/tonetă se va

plăți anticipat, la semnarea contractului, **termenul maxim de plată fiind 05.06.2024, ora 16.00.**

5.3. Agenții economici care prestează activități de alimentație publică au obligația de a obține avizele necesare de la Direcția de Sănătate Publică și Direcția Sanitar – Veterinară (pentru agenții care comercializează produse alimentare care necesită autorizare).

5.4. Agenții economici care prestează activități de agrement vor avea obligația de a avea în dotare un generator de curent de rezervă, vor prezenta la semnarea contractului de închiriere toate avizele de funcționare a instalațiilor conform legislației în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement) și vor purta toată răspunderea pentru buna funcționare a acestora.

6. ALTE OBLIGAȚII

6.1. Societățile care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fața locului au obligația de a amplasa coșuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, paharelor din plastic în perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse.

6.2. Agenții economici vor asigura păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precolectare a deșeurilor.

6.3. Agenții economici vor depozita separat deșeurile menajere de cele reciclabile.

6.4. Chiriașii sunt obligați să respecte legislația privind colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii: hârtie și carton, sticlă, plastic, metal, deșeuri dispersate. (zilnic si ori de cate ori este nevoie).

6.5. Chiriașii sunt obligați să arunce sacii de gunoi plini în tomberoanele special amenajate. Deșeurile rezultate în urma preparării alimentelor vor fi colectate în recipiente speciale, conform legislației de mediu în vigoare. În spațiile dintre suprafețele închiriate, în spatele sau în fața acestora nu pot fi puse/depozitate elemente, cutii, marfă etc. de niciun fel. Nerespectarea acestei obligații are ca și consecință sancționarea chiriași de către instituțiile abilitate (Poliția Locală) și dă dreptul SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA să rezilieze unilateral contractul de închiriere.

6.6. Agenții economici trebuie să se doteze cu echipamente și materiale de stingerea incendiilor conform legislației în vigoare privind respectarea și implementarea măsurilor de siguranță privind situațiile de urgență pe perioada participării la eveniment. Fiecare expozant este obligat să dețină cel puțin un stingător de mână, tip P6 cu pulbere tip ABC, în

termen de valabilitate;

6.7. Uleiurile alimentare uzate rezultate în urma preparării unor produse alimentare se vor colecta de către operatorii economici în recipiente adecvate (bidoane) și se vor preda către operatori specializați, pe cheltuiala proprie.

6.8. Cenușa rezultată de la prepararea unor produse de patiserie sau de la grătarele teraselor va fi depozitată separat în recipiente metalice și predată ulterior către operatorul serviciilor de salubritate locală.

6.9. Agentul economic nu poate subcontracta sau cesiona dreptul de participare nici unei alte persoane fizice sau juridice pe toată perioada de desfășurare a evenimentului. În cazul în care, la verificarea pe teren, reprezentanții SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA constată aceste lucruri, contractul de închiriere se reziliează unilateral. În acest caz, sumele achitate de chiriaș la încheierea contractului vor fi păstrate ca despăgubiri pentru încălcarea prezentului Regulament.

6.10. În situația în care, la verificarea pe teren, reprezentanții SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA constată că un agent economic deține un număr mai mare de consumatori decât cei declarați inițial în momentul închirierii sau de o altă puterea instalată a fiecăruia, contractul de închiriere se reziliează unilateral. În acest caz, sumele achitate de chiriaș la încheierea contractului vor fi păstrate ca despăgubiri pentru încălcarea prezentului Regulament.

6.11. Agenții economici care vor funcționa în zonele de terase și în zonele destinate amplasării instalațiilor de distracție și agrement au obligația de a-și monta contor individual pentru evidențierea consumului de energie electrică, plata aferentă acestui consum va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară " DRĂGAICA – 2024 ", în baza citirii indexului de către reprezentanții SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA.

6.12. În situația în care agenții economici de la pct. 6.8. vor fi conectați la rețeaua electrică aparținând unui NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău, aceștia vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară Drăgaica 2024. Sumele încasate se vor refactura SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA de către municipiul Buzău.

6.13. Agenții economici care vor funcționa în zonele de căsuțe din lemn și în zona rulotelor vor avea montate contoare individuale și vor achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIETE, TÂRGURI SI

OBOARE SA (pentru cei conectați la NLC-urile acestei societăți). Pentru cei racordati la NLC-urile Primariei Municipiului Buzau se va achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară Drăgaica 2024. Sumele încasate se vor refactura SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA de către municipiul Buzău.

6.14. La semnarea contractului de închiriere, agenții economici care se încadrează la punctul 6.8. vor prezenta la semnarea contractului procesul verbal încheiat între aceștia și reprezentanții SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA cu privire la montarea contorului individual pentru consumul de energie electrică și al citirii indexului initial. În cazul în care aceștia nu prezintă dovada montării contorului individual, operatorii economici respectivi nu își pot desfășura activitatea în cadrul evenimentului;

6.15. Celelalte categorii de comercianți care își vor desfășura activitatea în cadrul Târgului de vară " DRAGAICA – 2024 " și care vor beneficia de conectare la rețeaua electrică vor achita o taxa în concordanță cu Anexa 2 din prezentul Regulament.

SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA își rezervă dreptul de a face selecția comercianților înscriși, conform criteriilor menționate în prezentul Regulament și, în funcție de solicitările depuse, de a stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din ____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TAXE
stabilite pentru perioada de funcționare a
Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024"

1. Taxa de intrare 3,00 lei/persoană

- *Copiii și elevii sub 14 ani beneficiază de gratuitate pe toată perioada evenimentului;*
- *În data de 24 iunie 2024, de Ziua Drăgăiciei și Ziua lei, toate persoanele care vor purta ie vor beneficia de acces gratuit.*

2. Taxa pentru ocuparea terenului

- 2.1. Piese de distracție si agrement..... **4,50 lei/mp/zi**
- 2.2. Terasă alimentare publică amenajată cu corturi.....**5,50 lei/mp/zi**
- 2.3. Vânzare de produse manufacturate.....**3,00 lei/mp/zi**
- 2.4. Aparat înghețată, vată de zahăr, dozator sucuri, porumb fiert, floricele de porumb.....**65,00 lei/mp/zi**
- 2.5. Vânzare legume și fructe.....**32,00 lei/mp/zi**
- 2.6. Articole din piele si blană.....**25,00 lei/mp/zi**
- 2.7. Vânzare produse industriale (corturi).....**9,00 lei/mp/zi**
- 2.8. Comercianți cu rulote.....**30,00 lei/mp/zi**
- 2.9. Rulote pentru activități de distracție și agrement.....**30,00 lei/mp/zi**
- 2.10. Extindere amplasament**15,00 lei/mp/zi**
- 2.11. Vândători ambulanți în cadrul târgului (baloane, jucării, etc.).....**30,00 lei/zi**

3. Taxa pentru închirierea căsuțelor (comerț).....2.500,00 lei/eveniment****

4. Taxă energie electrică consumată

- 4.1. Aparat înghețată, vată zahăr, dozator sucuri, porumb fiert, floricele de porumb
 - **200,00 lei/eveniment**
- 4.2. Orice amplasament destinat pentru comerț dotat doar cu iluminat bec LED
 - **150,00 lei/eveniment**

5. Taxă colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul Drăgaica 2024:

- 5.1. agenții economici cu activitate desfășurată în zona teraselor.....**2.500,00 lei/eveniment;**
- 5.2. agenții economici cu activitate desfășurată în zona pieselor de distracție și agrement.....**1.000,00 lei/eveniment;**
- 5.3. agenții economici cu activitate desfășurată în zona căsuțelor din lemn.....**200,00 lei/eveniment;**
- 5.4. agenții economici cu activitate desfășurată în zona rulotelor.....**350,00 lei/eveniment;**
- 5.5. agenții economici cu activitate desfășurată cu aparate înghețată, vată zahăr, dozator sucuri, porumb fiert, floricele de porumb.....**100,00 lei/eveniment.**

6. Taxă apa-canal:

- 6.1. agenții economici cu activitate desfășurată în zona teraselor.....**400,00 lei/eveniment;**
- 6.2. agenții economici cu activitate desfășurată în zona pieselor de distracție și agrement..... **1.000,00 lei/eveniment;**
- 6.3. agenții economici cu activitate desfășurată în zona căsuțelor din lemn.....**50,00 lei/eveniment;**

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. ____ din ____ . ____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

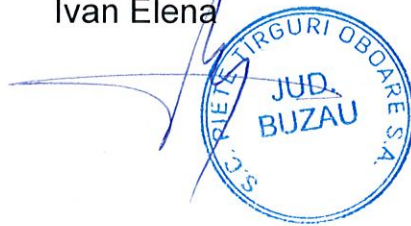
COMISIA

desemnată pentru organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA 2024"
și evaluarea cererilor depuse

1. MANOLACHE VALENTIN șef serviciu comercial – președinte
2. BANU MARIANA - referent contracte, membru
3. BRUTARU GEORGEL – administrator Piața Volantă Drăgaica, membru
4. ILIESCU MARIAN – expert achiziții publice, membru
5. MIHALCEA BOGDAN - administrator Piața Av. Stan Săraru, membru

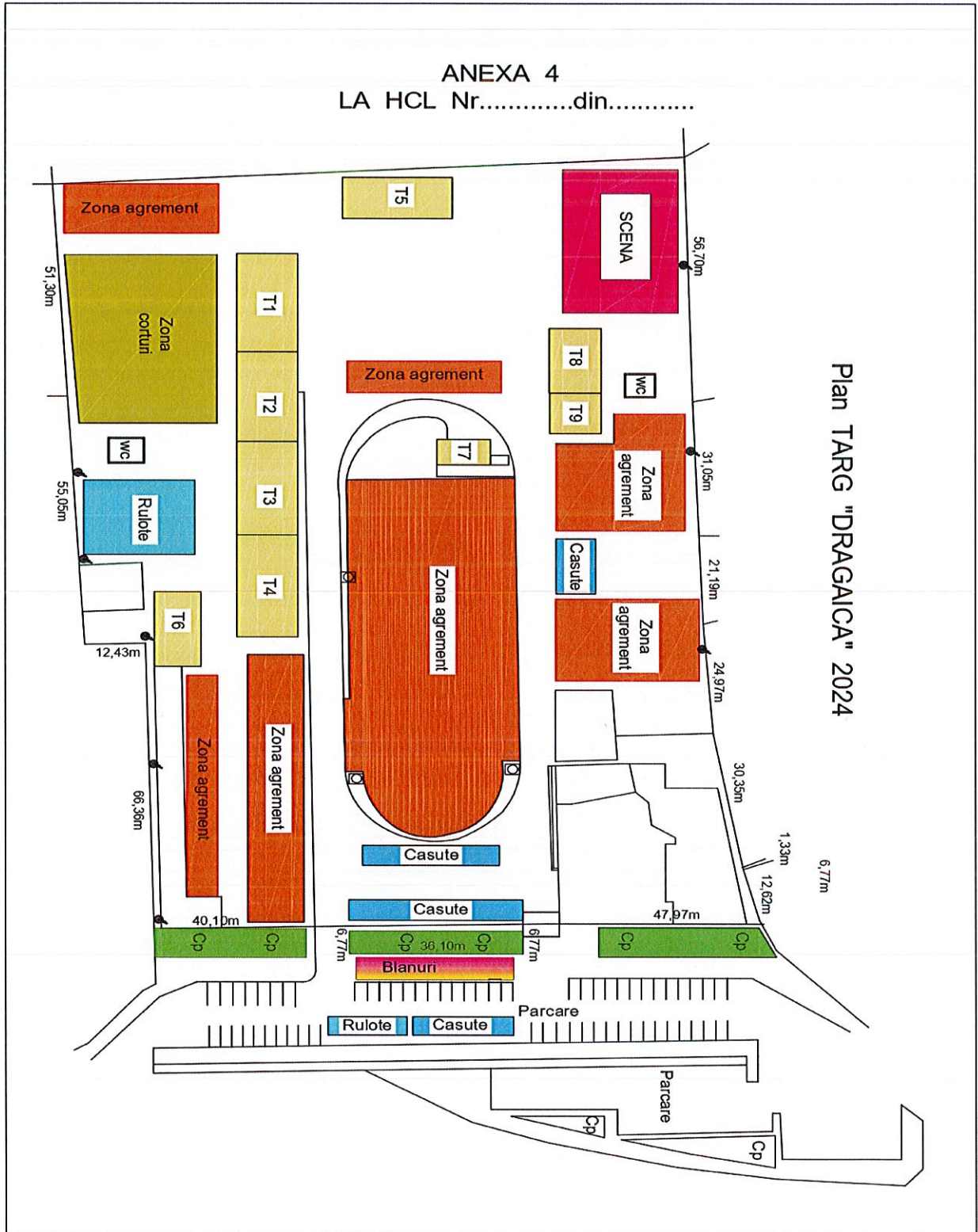
SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 4
la Hotărârea nr. __ din __. __. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN "DRĂGAICA 2024"



Plan TARG "DRAGAICA" 2024

ANEXA Nr. 5
la Hotărârea nr. ___ din __ . __. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Proces - Verbal de Predare Primire

Prezentul Proces-verbal de Predare (denumit în continuare „Proces-Verbal de Predare-Primire”) este executat și semnat la data de de către:

1.1. S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CIF RO1154822, reprezentată legal prin dna. Ivan Elena – Director General, în calitate de locatar, denumit în cele ce urmează **„Partener al organizatorului”,**

pe de o parte, și

2.1 S.C. S.R.L., cu sediul în
....., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J....., CIF....., reprezentată legal prin administrator
....., în calitate de chiriaș (locatar), denumită în cele ce urmează **„Chiriașul”,**

în sensul evidențierii predării Imobilului/bunului/terenului prevăzut în Contractul de Închiriere încheiat la data de, între Partenerul organizatorului și Chiriaș.

1. Prin semnarea prezentului Proces Verbal de Predare-Primire Partile confirmă că Partenerul organizatorului a predat Imobilul/bunul/terenul Chiriașului iar Chiriașul a preluat și acceptat Imobilul/bunul/terenul.
2. Chiriașul confirmă că anterior și în timpul predării-primirii Imobilului/bunului/terenului a realizat toate inspecțiile și examinările necesare și este în deplina cunoștință de condiția Imobilului/bunului/terenului și îl acceptă în această condiție.
3. Chiriașul confirmă că nu există defecte și/sau deficiențe care să împiedice folosința adecvată a Imobilului/bunului/terenului pentru activitatea comercială.

Index inițial contor: kw ;NLC alocat(PTO/UAT Buzău);

Drept pentru care, Părțile au încheiat Prezentul Proces-Verbal de Predare-Primire și au semnat la data mai sus menționată.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Director

CHIRIAȘ
.....

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 125/CLM/15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind organizarea și
funcționarea Târgului de vară " DRAGAICA – 2024"

Târgul Drăgaica din Buzău datează din a doua jumătate a secolului al XVIII-lea.

Dorim ca Drăgaica 2024 să continue ceea ce au realizat edițiile din ultimii ani, respectiv un festival etno-cultural, deschis artelor spectacolului modern cu influențe etno și care, prin prezenta meșterilor populari, să reînvie tradiția târgului de meștesugari.

Organizarea și funcționarea târgului se va asigura prin Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, în incinta PIETEI VOLANTE DRĂGAICA, pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, atestat conform poziției nr. 1.288 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, teren folosit în mod tradițional în acest scop – Platforma Drăgaica.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 85 din 28.04.2022 a fost completat obiectul de activitate al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, astfel încât această societate poate organiza Târgul de vară "DRĂGAICA - 2024".

Pentru buna funcționare a Târgului se impune aprobarea unui regulament.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma și conținutul redactat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 73.608 din 15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea și funcționarea
Târgului de vară "DRĂGAICA - 2024"

Târgul Drăgaica din Buzău datează din a doua jumătate a secolului al XVIII-lea.

Dorim ca Drăgaica 2023 să continue ceea ce au realizat edițiile din ultimii ani, respectiv un festival etno-cultural, deschis artelor spectacolului modern cu influențe etno și care, prin prezenta meșterilor populari, să reînvie tradiția târgului de meștesugari.

Organizarea și funcționarea târgului se va asigura sub supravegherea primarului municipiului, prin Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, în incinta PIETEI VOLANTE DRĂGAICA, pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, atestat conform poziției nr. 1.288 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, teren folosit în mod tradițional în acest scop – Platforma Drăgaica.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/28.04.2022 a fost completat obiectul de activitate al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău astfel încât această societate poate organiza Târgul de vară "DRĂGAICA - 2023".

Conform prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 120/29.07.2010 pentru aprobarea concesiunii Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, prin atribuire directă, a unui imobil proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, Platforma Drăgaica și ale alin. 1 din art. 6 din contractul de concesiune nr. 13.280/2010, modificat prin actul adițional nr. 16.133/2014, concesionarul are obligația să pună la dispoziția Primăriei Municipiului Buzău imobilul, gratuit și fără sarcini, pe perioada desfășurării Târgului de vară Drăgaica. Pentru perioada desfășurării târgului Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nu va achita redevența prevăzută în contractul de concesiune.

Pentru perioada de desfășurare a târgului, Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău va achita la bugetul local taxele pentru folosirea terenului stabilite conform Hotărârii nr. 243/2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru suprafețele de teren efectiv ocupate de căsuțe, corturi, utilaje frigorifice, alte suprafețe pentru activități comerciale, terenurile ocupate de terase și pentru terenurile necesare activităților de agrement.

Suprafața de teren efectiv ocupată se va determina de către Societatea Comercială Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău și reprezentanții Municipiului Buzău desemnați în acest sens.

Pentru organizarea târgului, Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău va perfecta cu agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate contracte de închiriere. Pentru serviciile prestate, consiliul de administrație al societății comerciale a stabilit taxele.

Pentru buna funcționare a târgului se impune aprobarea unui regulament. Asigurarea serviciilor de asistență medicală de urgență intră în sarcina Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

A fost propusă taxa de intrare la suma de 3,00 lei/persoană. Sumele obținute din aceste taxe se fac venit la bugetul local. Copiii și elevii sub 14 ani beneficiază de gratuitate. În data de 24 iunie 2024, de Ziua Drăgăiciei și Ziua lei, toate persoanele care vor purta ie vor beneficia de acces gratuit.

În sensul celor de mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

