**FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT**

**I- DATE GENERALE**

-titlul proiectului

”Restaurarea, conservarea şi modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înfiinţării Centrului muzeal I.C. Brătianu”

- amplasamentul (judeţul, localitatea, strada, numărul)

Judeţul Buzău, Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40, nr. cadastral 59658

- solicitant

Unitatea administrativ-teritorială Judeţul Buzău (Consiliul Județean Buzău)

**II- TIPUL DE INTERVENȚIE**

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcţii reprezentând monumente istorice

Consolidare, restaurare, recompartimentare interioare, amenajare peisageră, racord utilități

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: □da **X** nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare: □da **X** nu

- categoria “**C-normală**” de importanță a construcţiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa “**II**” de importanță a construcţiilor (conform Normativului P100/2006)

**III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE**

**III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

- încadrare în localitate și zonă

mun. Buzău

- descrierea terenului (parcelei):

* suprafață (mp), formă, dimensiuni

 teren în suprafață de 5316 mp, de formă poligonală neregulată

* vecinătăți, căi de acces public

- la Sud: pe o lungime de cca. 111.69m de B-dul Nicolae Bălcescu,

- la Nord: pe o lungime de cca. 102.08m de "LOTUL 1" - proprietate Consiliul Judetean Buzau,

- la Est: pe o lungime de cca. 4.77m, respectiv 16.67m de str. Colonel Ion Buzoianu, pe o lungime de cca 82.26m de "LOTUL 2" - Centrul de zi pentru copilul cu dizabilităţi „Dumbrava Minunată” Buzău

- la Vest: pe o lungime de cca 44.20m - Arhivele Statului.

Acces din Bulevardul Nicolae Bălcescu și din Str. Colonel Ion Buzoianu

* particularități topografice

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

* PUG localitatea Buzău, aprobat prin HCL nr. 235/2009, Certificatul de Urbanism nr. 15/28.01.2016, emis de Primăria mun. Buzău;
* Avizul Ministerului Culturii (Direcţia Judeţeană pentru Cultură Buzău), nr. 950 din data de 04.11.2016 faza de proiectare D.A.L.I. - aviz favorabil;

- restricții de amplasare

- spaţii verzi: arbori tăiaţi 15 (buc), arbori menținuți 5 (buc),

 arbori plantaţi 10 (buc), spații verzi 1718 (mp).

- alte caracteristici specifice.

teren plan, amplasat în zona de câmpie, cu formă poligonală neregulată

**III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:**

- funcțiunea

cultură

- dimensiunile

dimensiuni maxime în plan ale monumentului: 93.21x 35.18 m

- regim de înălțime

S(parțial)+P+E1(parțial)

- HMAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) = 7.39 m; HMAX. COAMA = 11.50 m

- suprafața construită- Sc = 1479 mp;

- suprafața desfășurată- Sd = 2066 mp;

- suprafața utilă totală- Su = 1320.71 mp;

- sistem constructiv

fundații din beton armat, cu ziduri portante din cărămidă plină presată, cu stâlpi și grinzi din beton armat, plăci din beton armat

- fundaţii

beton armat

- acoperiş (şarpantă/terasă)

șarpantă

- învelitoare (material/culoare)

tablă fălțuită și tablă solz/zinc

- finisaj exterior (material/culoare)

tencuială/ocru deschis desaturat – cărămidă aparentă/roșu brun închis

- tâmplărie exterior (material/culoare)

lemn/brun deschis (siena naturală)

- intervenții asupra componentelor artistice

nu sunt prezente componente artistice de valoare, însă diversele elementele decorative ale fațadei vor fi refacute după forma originală

- sistem de încălzire

sistem tip VRV – sistem de aer condiționat multizonal (aer cald și aer rece) - electric

- alte caracteristici specifice